

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață, domnului Corduși Tudorică, asupra terenului în suprafață de 334 m.p., situat în Târgu Jiu, strada Victor Daimaca, nr. 34, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj
Având în vedere:

- cererea domnului Corduși Tudorică, înregistrată la Direcți Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 7405/19.02.2018;
- cererea domnului Corduși Tudorică, înregistrată la Direcți Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesionări-Contracte cu nr. 225785/544/07.12.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu numărul 51657/05.12.2019;
- contractual de concesiune nr. 39/7936/23.04.1999;
- Încheierea O.C.P.I. Gorj și extras de carte funciară pentru informare nr. 7223/17.02.2016 ;
- plan de amplasament din data de 19.02.2016;
- raportul Direcției Juridice și Administrație Publică nr. 41831/23.09.2019;
- referatul de aprobare nr. 42236/24-09-2019
- prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art.139 alin.3, lit. g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ :

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă rezilierea contractului de concesiune nr. 39/7936/23.04.1999 încheiat cu domnul Corduși Tudorică.

Art. 2 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață domnului Corduși Tudorică, asupra terenului în suprafață de 334 mp., situat în Târgu Jiu, str. Victor Daimaca, nr. 34, județul Gorj, cu număr cadastral 52763 și carte funciară 52763 .

Art.3. Perioada pentru care se acordă dreptul de suprafață va fi pe o durată egală cu termenul până la care expiră contractul de concesiune.

Art. 4. Prețul și modalitatea de plată se vor face în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013 actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată în perioada rămasă prevăzută în contractul de concesiune, în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, domnului Corduși Tudorică, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR
Marcel-Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu



Primarul Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

Nr. 42236 din 24.09.2019 2019



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

REFERAT DE APROBARE

privind constituirea unui drept de suprafață, domnului Corduși Tudorică, asupra terenului în suprafață de 334 mp, situat în Târgu Jiu, str. Victor Daimaca nr. 34, județul Gorj

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

Prin cererea cu nr. 51657/05.12.2018, domnul Corduși Tudorică a solicitat concesionarea suprafeței de 34mp ce excede suprafeței de 300mp concesionat conform contractului de concesionare nr.39/7936/23.04.1999 situat în Târgu Jiu, str. Victor Daimaca nr. 34, județul Gorj, diferență apărută urmare măsurărilor cadastrale.

Potrivit Codului civil, contractul de suprafață este reglementat ca modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ teritoriale, constituirea unui drept de suprafață asupra terenului de 334mp apare ca fiind soluția legală.

Terenul în suprafață de 334mp este identificat cu număr cadastral 52763 și carte funciară 52763, face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit potrivit Codului civil în baza unui contract de suprafață.

În cazul în care Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu**





Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 41831... din... 23.09.....2019

RAPORT

cu propuneri privind constituirea unui drept de suprafață, domnului Corduși Tudorică, asupra terenului în suprafață de 334 mp, situat în Târgu Jiu, str. Victor Daimaca nr. 34, județul Gorj

Prin cererea cu nr. 51657/05.12.2018, domnul Corduși Tudorică a solicitat concesionarea suprafeței de 34mp ce depășește suprafeței de 300mp concesionat conform contractului de concesionare nr.39/7936/23.04.1999 situat în Târgu Jiu, str. Victor Daimaca nr. 34, județul Gorj, diferență apărută urmare măsurărilor cadastrale.

Terenul în suprafață de 334mp este identificat cu număr cadastral 52763 și carte funciară 52763, face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit potrivit Codului civil în baza unui contract de suprafață.

Potrivit Codului civil, contractul de concesionare nu mai este reglementat ca modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ teritoriale, constituirea unui drept de suprafață asupra terenului de 334 mp aferent construcției cu destinația de locuință apare ca fiind soluția legală.

Întrucât, potrivit Codului civil, contractul de suprafață este reglementat ca modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ teritoriale propunem constituirea unui drept de suprafață asupra terenului de 334mp în favoarea solicitantului.

Pe terenul în suprafață de 334mp solicitantul are edificată o locuință, acordarea dreptului de suprafață fiind motivată din punct de vedere economic de necesitatea asigurării de surse de finanțare pentru realizarea veniturilor prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Târgu Jiu. Veniturile obținute din folosința terenului și impozitul pe teren va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că se impune rezilierea contractului de concesionare nr.39/7936/23.04.1999 asupra terenului de 300mp situat în Târgu Jiu, str. Victor Daimaca nr. 34, județul Gorj și în conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit. c și alin.(6), lit. b din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, propunem constituirea dreptului de suprafață pentru suprafața de 334mp, pe o durată egală cu termenul până la care expiră contractul de concesionare.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări, Contracte în conformitate cu HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013 actualizată cu indicii de inflație și HCL nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată în perioada rămasă prevăzută în contractul de concesionare, în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

Director D.J.A.P.,
Constantin Răduțoiu

Șef Serviciul Agricol Cadastru,
Mihai Mincă